

## ДОГОВОР АРЕНДЫ ИЗДЕЛИЯ № \_\_

г. Москва

«\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

**Общество с ограниченной ответственностью «ЭТТА»**, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице Генерального директора Шадеркиной Виктории Анатольевны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_ (ФИО, паспортные данные (серия, номер, кем и когда выдан, к-п, адрес регистрации), электронная почта), именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», а по отдельности – «Сторона», заключили настоящий договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель обязуется предоставить во временное владение и пользование **медицинское изделие Портативный анализатор мочи «ЭТТА АМП -01» на тест-полосках** (далее – Изделие), а Арендатор - принять, использовать по назначению, содержать в исправном состоянии, своевременно вносить арендную плату в порядке и на условиях, определенных настоящим Договором, и при прекращении Договора возвратить Изделие в том состоянии, в котором оно было получено, с учетом нормального износа.

1.2. Арендодатель гарантирует, что на момент заключения настоящего Договора Изделие принадлежит Арендодателю на праве собственности, не заложено, не арестовано, не обременено правами третьих лиц.

1.3. Изделие предоставляется в аренду Арендатору и возвращается Арендодателю по актам приема–передачи (возврата) Изделия, являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора, со всеми принадлежностями и относящимися к Изделию документами, перечисленными в акте приема-передачи (возврата) Изделия.

1.4. Оценочная стоимость Изделия, передаваемого в аренду по настоящему Договору, составляет – 30 000 (тридцать тысяч) рублей.

1.5. Изделие предоставляется Арендатору исключительно для личных нужд, не связанных с предпринимательской деятельностью.

1.6. Изделие передается в аренду по настоящему Договору на срок 10 (десять) месяцев.

### 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

#### 2.1. Арендодатель обязуется:

2.1.1. Передать Арендатору Изделие по Акту приема-передачи Изделия в состоянии, соответствующем условиям настоящего Договора и его назначению

2.1.2. Оказывать Арендатору консультационную помощь в вопросах, связанных с надлежащей эксплуатацией и уходом за Изделием.

#### 2.2. Арендодатель вправе:

2.2.1. В любое время в период действия настоящего Договора потребовать у Арендатора предоставить в разумный срок Изделие для проведения его осмотра на предмет его надлежащей эксплуатации, надлежащего ухода за Изделием и соблюдения иных условий настоящего Договора. По результатам осмотра Арендодатель вправе составить Акт осмотра Изделия с указанием результатов проведенного осмотра (далее – «Акт осмотра»). В случае необоснованного и/или немотивированного отказа Арендатора от подписания составленного Арендодателем Акта осмотра, Арендодатель делает об этом отметку в Акте осмотра, и такой Акт осмотра, подписанный Арендодателем, будет иметь полную юридическую силу и доказательственное значение.

2.2.2. Давать Арендатору письменные указания, обязательные для исполнения Арендатором, по вопросам принятия Арендатором мер по предотвращению и ликвидации ситуаций, ставящего под угрозу сохранность Изделия.

2.2.3. В случае если Арендатор не возвратил Изделие либо возвратил его в нарушение установленного настоящим Договором срока, требовать внесения арендной платы за все время просрочки, а также потребовать возмещения причиненных убытков, если арендная плата не покрывает убытки.

### **2.3. Арендатор обязуется:**

2.3.1. Эксплуатировать Изделие и осуществлять уход за Изделием в соответствии с правилами, указанными в технической (эксплуатационной) документации, переданной с Изделием.

2.3.3. При работе с Изделием использовать исключительно тест-полоски, подходящие Изделию и реализуемые Арендодателем.

2.3.3. Поддерживать Изделие в исправном состоянии.

2.3.4. Немедленно извещать Арендодателя о всяком повреждении Изделия, выходе из строя Изделия или ином событии, нанесшем или грозящем нанести Изделию ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предупреждению, предотвращению и ликвидации последствий таких ситуаций.

2.3.5. В случае возврата Изделия, вернуть Изделие, его принадлежности и документы Арендодателю по Акту приема-передачи (возврата) в том состоянии, в каком оно было получено по настоящему Договору с учетом нормального износа.

2.3.6. В случае расторжения / прекращения действия Договора незамедлительно, в день расторжения / прекращения действия Договора, вернуть Изделие Арендодателю, если иной срок возврата не будет согласован Сторонами дополнительно.

2.3.7. Своевременно вносить арендную плату.

2.3.8. Не передавать Изделие в субаренду или иным образом распоряжаться Изделием без получения письменного согласия на это от Арендодателя.

2.3.9. Возместить Арендодателю убытки, которые могут быть причинены в случае гибели или повреждения Изделия.

### **2.4. Арендатор вправе:**

2.4.1. Использовать Изделие по назначению и для целей, установленных настоящим Договором и в документации на Изделие.

2.4.2. Выкупить Изделие по истечении срока аренды или до его истечения.

## **3. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ И ВОЗВРАТА ИЗДЕЛИЯ**

3.1. Арендатор получает Изделие в офисе Арендодателя по адресу: \_\_\_\_\_ или осуществляется доставка за счет Арендатора по адресу Арендатора. При получении Изделия Арендатор обязан проверить его исправное состояние и комплектность и подписать акт приема-передачи Изделия.

3.1.1. Изделие передается в течение 5 (пяти) дней в случае получения оплаты Арендодателем с использованием платежной системы cloudpayments на сайте Арендодателя <https://ettagroup.ru> согласно п.4.5.1. В указанной случае Стороны дополнительно согласуют способ передачи Изделия.

3.2. Арендодатель обязан обеспечить Арендатора необходимой информацией, технической документацией для ознакомления с правилами технической эксплуатации Изделия.

3.3. Арендатор обязан вывезти Изделие из офиса Арендодателя и вернуть его своими силами и за свой счет в случае, если не согласован иной вариант передачи Изделия.

3.4. Арендатор вправе вернуть Изделие досрочно, предупредив Арендодателя за 5 (пять) дней до даты возвращения. Дата, условия и порядок возврата Изделия согласовываются Сторонами дополнительно.

Арендодатель обязан принять возвращенное досрочно Изделие и вернуть Арендатору соответствующую часть полученной арендной платы, исчисляя ее со дня, следующего за днем фактического возврата Изделия.

3.5. При возврате Изделия производится проверка его комплектности и технический осмотр в личном присутствии Арендатора и составляется акт возврата Изделия.

В случае некомплектности или неисправности в течение 2 (двух) дней составляется двусторонний акт, который служит основанием для предъявления претензий.

Если Арендатор отказался подписывать акт, об этом делается соответствующая отметка в акте.

3.6. Арендатор обязан вернуть Изделие в течение 5 (пяти) дней с момента расторжения Договора/прекращения Договора по акту возврата Изделия.

## **4. АРЕНДНАЯ ПЛАТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ. ОБЕСПЕЧИТЕЛЬНЫЙ ПЛАТЕЖ.**

4.1. Арендная плата за Изделие устанавливается соглашением Сторон в размере 3 000 (три тысячи) рублей 00 копеек за каждый календарный месяц аренды Изделия.

В случае расчета арендной платы за неполный календарный месяц аренды, ее сумма определяется пропорционально фактическому количеству дней аренды Изделия исходя из ставки арендной платы за календарный месяц.

Арендная плата по настоящему Договору начинается начисляться с даты передачи Изделия по акту приема-передачи Изделия.

4.1.1. В качестве обеспечения выполнения обязательств по Договору, Арендатор перечисляет на расчетный счет или иным способом передает Арендодателя денежную сумму в рублях в размере в сумме 27 000 (двадцать семь тысяч) рублей до подписания акта приема-передачи Изделия по настоящему Договору («Обеспечительный платеж»). Из суммы Обеспечительного платежа по истечении первого месяца аренды Арендодатель вправе удерживать сумму арендной платы согласно порядку оплаты, указанному в Договоре. Обеспечительный платеж также является мерой обеспечения исполнения обязанностей Арендатора, принятых им по настоящему Договору.

4.1.2. По прекращении настоящего Договора с момента передачи Изделия по акту приема-передачи Изделия из суммы Обеспечительного платежа удерживается арендная плата, зачтенная Арендодателем в счет оплаты ежемесячных платежей пропорционально фактическому количеству дней аренды, оставшаяся сумма возвращается Арендатору в течение 5 (пяти) дней способом, согласованном Сторонами.

4.2. По соглашению Сторон размер арендной платы может быть изменен.

4.3. Арендная плата за первый месяц аренды Арендатор вносится до подписания акта приема-передачи Изделия. Арендная плата по истечении первого месяца аренды удерживается из суммы обеспечительного платежа Арендатором за каждый календарный месяц аренды Изделия (далее – «Оплачиваемый/отчетный период»), не позднее 4-го числа Оплачиваемого/отчетного периода.

4.4. Обязательство Арендатора по внесению арендной платы считается исполненным с момента зачисления денежных средств на расчетный счет Арендодателя.

4.5. Внесение арендной платы за первый месяц осуществляется путем безналичного перечисления суммы арендной платы, указанной в п. 4.1 настоящего Договора, на расчетный счет Арендодателя, указанный в Договоре или путем внесения наличных денежных средств в размере суммы, указанной в п. 4.1 настоящего Договора, в кассу Арендодателя. Оплата арендной платы за последующие месяцы осуществляется путем удержания соответствующей суммы из суммы Обеспечительного платежа.

4.5.1. Арендатор вправе вносить арендную плату, а также Обеспечительный платеж с использованием платежной системы cloudpayments на сайте Арендодателя <https://ettagroup.ru>. В случае поступления денежных средств Арендодателю до момента заключения настоящего договора, произведенная оплата учитывается в счет оплаты по настоящему договору.

4.6. Выплаченная арендная плата идет в зачет в выкупную цену.

## **5. УЛУЧШЕНИЕ И СОДЕРЖАНИЕ ИЗДЕЛИЯ.**

5.1. Арендатор не вправе улучшать Изделие.

5.2. Стороны пришли к соглашению, что расходы на содержание Изделия, а также расходы, связанные с эксплуатацией Изделия несет Арендатор.

5.3. Стороны пришли к соглашению, что обязанность производить за свой счет текущий и капитальный ремонт Изделия лежит на Арендодателе.

5.4. Осуществление технического обслуживания, текущего и капитального ремонта Изделия должно производиться только с привлечением сервисных инженеров (обслуживающих организаций), специально уполномоченных (сертифицированных) Арендодателем.

5.5. На Изделие установлен гарантийный срок, в течение которого гарантируется качество Изделия при условии соблюдения надлежащего хранения, транспортировки и использования Изделия. Условия предоставления гарантии и гарантийного обслуживания (ремонта) Изделия изложены в гарантийном талоне.

## **6. ПОСЛЕДУЮЩИЙ ВЫКУП АРЕНДОВАННОГО ИЗДЕЛИЯ.**

- 6.1. Арендатор вправе выкупить Изделие по истечении срока аренды или до его истечения.
- 6.2. При выкупе Изделия по истечении срока аренды выкупная цена составляет 30 000 (тридцать тысяч) рублей.
- 6.3. При выкупе Изделия до истечения срока аренды выкупная цена, указанная в п. 6.2 Договора, уменьшается на сумму оплаченных арендных платежей до момента выкупа.
- 6.4. После внесения выкупной цены в соответствии с п. 6.2 Договора, а также при условии уплаты до момента выкупа арендной платы за период пользования Изделия переходит в собственность Арендатора.

## **7. РИСК СЛУЧАЙНОЙ ГИБЕЛИ ИЛИ ПОВРЕЖДЕНИЯ ИЗДЕЛИЯ.**

7.1. С момента получения Арендатором Изделия по акту приема-передачи и до момента возврата Изделия Арендодателю по акту приема-передачи (возврата) Арендатор несет риск случайной гибели или случайного повреждения Изделия, если Изделие погибло либо Изделию был причинен ущерб, в связи с тем, что Арендатор использовал его не в соответствии с настоящим Договором или назначением Изделия либо передал его третьему лицу без согласия Арендодателя. Арендатор несет также риск случайной гибели или случайного повреждения Изделия, если с учетом фактических обстоятельств мог предотвратить его гибель или порчу, пожертвовав своим имуществом, но предпочел сохранить свое имущество.

## **8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН И ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

8.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнения обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Сторона, нарушившая свои обязательства по настоящему Договору, должна устранить эти нарушения в разумный срок, если иной срок прямо не предусмотрен в настоящем Договоре.

8.2. При неосуществлении возврата Изделия по вине Арендатора в течение 5 (пяти) дней с момента окончания срока аренды Арендодатель будет иметь право потребовать внесения арендной платы за все время просрочки.

8.3. Если в результате наступления обстоятельств (действий, бездействия), за которые Арендатор несет ответственность в соответствии с действующим законодательством или условиями настоящего Договора, Изделие погибло (утрачено) или было повреждено, Арендатор обязуется возместить Арендодателю понесенный последним ущерб не позднее 30 (Тридцати) календарных дней с момента получения от Арендодателя соответствующего письменного требования.

8.4. Претензионный порядок урегулирования споров по настоящему Договору обязателен. Сторона, получившая письменную претензию, обязана рассмотреть ее и направить другой Стороне мотивированный и обоснованный письменный ответ не позднее чем через 10 (Десять) рабочих дней с даты получения претензии.

8.5. Если соглашение Сторонами в претензионном порядке не будет достигнуто, то споры и разногласия подлежат рассмотрению в суде по месту нахождения Арендодателя.

8.6. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, связанных с уплатой арендной платы, а также иных платежей по договору, Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере 0,1% от несвоевременно оплаченной суммы за каждый день просрочки.

## **9. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ. ПЕРСОНАЛЬНЫЕ ДАННЫЕ**

9.1. Вся информация, полученная Сторонами в ходе заключения и исполнения настоящего Договора, является конфиденциальной. Стороны обязуются сохранять конфиденциальность информации, полученной в ходе заключения и исполнения настоящего Договора, и принять все возможные меры, чтобы предохранить полученную информацию от разглашения.

9.2. Передача конфиденциальной информации третьим лицам, опубликование или иное разглашение такой информации может осуществляться только с письменного согласия другой Стороны, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством РФ.

9.3. Каждая из Сторон обязуется использовать конфиденциальную информацию исключительно в целях, связанных с выполнением обязательств по Договору. Каждая из Сторон

предпримет все необходимые действия, предотвращающие разглашение или противоправное использование конфиденциальной информации. Стороны соглашаются, что доступ к любой конфиденциальной информации предоставляется только тем сотрудникам и представителям Сторон, деятельность которых непосредственно связана с исполнением Договора.

9.4. Обязательства по неразглашению конфиденциальной информации, установленные настоящим Договором, действуют в течение срока действия настоящего Договора и в течение 3 (Трех) последующих лет с даты прекращения действия настоящего Договора.

9.5 Стороны в связи с исполнением своих обязательств по настоящему Договору могут иметь доступ к персональным данным, предоставленным другой Стороной. Стороны гарантируют, что получили все необходимые разрешения, в том числе разрешения на обработку персональных данных, требуемые согласно применимому законодательству.

9.6 Поскольку Стороны стремятся защищать частную жизнь граждан, включая без ограничения тех граждан, персональные данные которых могут быть доступны Сторонам в связи с исполнением своих обязательств по настоящему Договору, Стороны обязуются обеспечить конфиденциальность и сохранность таких персональных данных, а также принимать необходимые меры защиты при их обработке.

## **10. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА**

10.1. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон либо по основаниям, предусмотренным настоящим Договором или действующим законодательством Российской Федерации.

10.2. Каждая из Сторон вправе в любое время отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем внесудебном порядке при условии направления письменного уведомления другой Стороне не менее чем за 10 (Десять) календарных дней до предполагаемой даты расторжения настоящего Договора.

10.3. Арендодатель вправе отказаться от исполнения настоящего Договора без соблюдения срока уведомления, предусмотренного п. 10.2 настоящего Договора, при выявлении (установлении) хотя бы одного из следующих обстоятельств (оснований):

- Арендатор использует Изделие не в соответствии с Договором или назначением Изделия;
- Арендатор использует при работе с Изделием тест-полоски, не соответствующие характеристикам Изделия;
- Арендатор не выполняет обязанности по поддержанию Изделия в исправном состоянии или его содержанию;
- Арендатор существенно ухудшает состояние Изделия;
- Арендатор без согласия Арендодателя передал Изделие третьему лицу;
- Арендатор два и более раза подряд по истечении установленного Договором срока платежа не вносит арендную плату.

В указанных случаях Договор будет считаться расторгнутым с момента получения Арендатором письменного уведомления от Арендодателя об отказе от исполнения Договора.

10.4. По требованию Арендатора Договор может быть досрочно расторгнут судом в случаях, когда:

- 1) Арендодатель не предоставляет Изделие в пользование Арендатору либо создает препятствия пользованию Изделием в соответствии с условиями Договора;
- 2) Изделие в силу обстоятельств, за которые Арендатор не отвечает, окажется в состоянии, не пригодном для использования.

10.5. Стороны вправе требовать досрочного расторжения Договора по основаниям, предусмотренным п. 10.4 и п. 10.5 Договора, только после направления другой Стороне письменного предупреждения о необходимости исполнения последней обязательства в течение 5 (пяти) дней.

## **11. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

11.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до истечения Срока аренды, предусмотренного п. 1.6 настоящего Договора, но в любом случае до

полного исполнения Сторонами принятых на себя обязательств по Договору, либо до момента досрочного прекращения/расторжения Договора.

11.2. Все изменения, дополнения и соглашения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью, если совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями обеих Сторон.

11.3. Сообщения, переданные Сторонами с помощью электронной почты признаются Сторонами действительными в случае успешной передачи по электронной почте с получением подтверждения от другой Стороны о приеме сообщения (получение сообщения о прочтении письма по электронной почте либо ответное сообщение от Стороны по электронной почте). При этом электронное сообщение должно отражать сведения, позволяющие достоверно установить, что документ исходит от Стороны по Договору (номер телефона, электронной почты, зарегистрированные на имя Сторон, фирменное наименование юридического лица, дата и номер исходящего сообщения). При соблюдении вышеуказанных условий электронное сообщение будет иметь юридическую силу по смыслу законодательства Российской Федерации до получения Сторонами оригиналов соответствующих документов. При этом Стороны обязуются предоставить (направить по почте либо передать нарочно) друг другу оригиналы всех документов, направленных ранее посредством электронной связи, не позднее 5 (Пяти) календарных дней с момента их передачи по электронной связи.

11.4. В случае изменения телефона, места регистрации, почтового адреса, а также иных реквизитов Стороны обязаны незамедлительно направлять друг другу извещения об этих изменениях. Вся информация и корреспонденция, направленная по реквизитам, указанным в настоящем Договоре, считается полученной Стороной, изменившей свои реквизиты и не уведомившей об этом, которая и несет риски всех неблагоприятных последствий.

11.5. После подписания Сторонами настоящего Договора все предварительные переговоры по нему и соглашения, переписка, протоколы о намерениях, касающиеся настоящего Договора, теряют юридическую силу.

11.6. Настоящий Договор подписан в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

## 12. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

**АРЕНДОДАТЕЛЬ:**

**АРЕНДАТОР:**

**Общество с ограниченной ответственностью  
«ЭТТА»**

Юридический адрес: 107031, город Москва,  
улица Рождественка, дом 5/7 строение 2, пом, V  
комн. 7

ОГРН 1157746007858,

ИНН 7702374419

КПП 770201001

+7 (499) 110-92-09

info@ettagroup.ru

**Генеральный директор**

**ООО «ЭТТА»**

\_\_\_\_\_/В.А. Шадеркина/

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

**АКТ приема-передачи Изделия  
по договору аренды № \_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_ 2019 г.  
(далее – «Договор»)**

г. Москва

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2019 г.

**Общество с ограниченной ответственностью «ЭТТА»**, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице Генерального директора Шадеркиной Виктории Анатольевны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_ (ФИО, паспортные данные (серия, номер, кем и когда выдан, к-п, адрес регистрации), электронная почта), именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», а по отдельности – «Сторона», во исполнение Договора подписали настоящий Акт приема-передачи Изделия о нижеследующем:

1. Арендодатель в соответствии с п. 1.1 Договора передал за плату во временное владение и пользование, а Арендатор принял следующее медицинское изделие Портативный анализатор мочи «ЭТТА АМП -01» на тест-полосках.

2. Изделие передано в состоянии пригодном для его использования по назначению, в момент приемки Изделие проверено Арендатором. Арендатор не имеет претензий по состоянию и внешнему виду полученного Изделия. Состояние Изделия удовлетворяет требованиям Арендатора. Изделие передано со всеми принадлежностями и относящейся к нему документацией.

3. Настоящий Акт составлен в 2 (двух) экземплярах, один из которых находится у Арендодателя, другой - у Арендатора.

**ОТ АРЕНДОДАТЕЛЯ**

**ОТ АРЕНДАТОРА**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**АКТ возврата Изделия**  
**по договору аренды № \_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_ 2019 г.**  
**(далее – «Договор»)**

г. Москва

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2019 г.

**Общество с ограниченной ответственностью «ЭТТА»**, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице Генерального директора Шадеркиной Виктории Анатольевны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_ (ФИО, паспортные данные (серия, номер, кем и когда выдан, к-п, адрес регистрации), электронная почта), именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», а по отдельности – «Сторона», во исполнение Договора подписали настоящий Акт приема-передачи Изделия о нижеследующем:

1. Арендатор в соответствии с п. 3.6 Договора возвратил Арендодателю медицинское изделие Портативный анализатор мочи «ЭТТА АМП -01» на тест-полосках, а Арендодатель принял указанное Изделие.
2. Арендодатель не имеет претензий по состоянию и внешнему виду полученного Изделия. Состояние Изделия удовлетворяет требованиям Арендодателя, было получено с учетом нормального износа. Изделие передано со всеми принадлежностями и относящейся к нему документацией.
3. Настоящий Акт составлен в 2 (двух) экземплярах, один из которых находится у Арендодателя, другой - у Арендатора.

**ОТ АРЕНДОДАТЕЛЯ**

**ОТ АРЕНДАТОРА**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_